

## **ГОДИШНА ПРОГРАМА**

### **ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2016 Г.**

**/изготвя се на основание чл.8, ал.9 от ЗОС/**

#### **I.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Общинската собственост е постоянен източник на приходи за общинския бюджет, а така също обслужва и обезпечава, чрез общинските сгради нормалната дейност на образование, здравеопазване, култура, спорт, социални дейности, техническата инфраструктура и др.

Съгласно действащото законодателство имотите и вещите се управляват в интерес на населението на общината с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са изградени или предоставени.

Съгласно чл.8, ал.9 от ЗОС настоящата програма се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и същата може да бъде актуализирана през годината.Програмата отразява намеренията на община Стралджа за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2016 г.

Настоящата програма съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост.

2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за дарение, за учредяване на ограничени вещни права, за публично- частно партньорство или за предоставяне на концесия и др.

3.Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното управление и др.

Програмата е изработена въз основа на подробен задълбочен анализ на реализираните приходи и разходи от предходните години от управлението и разпореждането на имотите общинска собственост, и в следствие на това сме предвидили и заложили в бюджет 2016 г. на Общината, следните приходи и очаквани разходи.

**II.ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

<b>I.Очаквани приходи в това число:</b>	<b>797 000</b>
1. Продажба сгради	5 000
2. Продажба земя	80 000
3. Продажба на стоки	2 000
4. Продажба на дърва за огрев и иглолистна дървесина	160 000
5. Приходи от наеми помещения, дворни места, жилища, язовири и петна за павилиони.	65 000
6. Наем земеделска земя	334 000
7. Концесии	145 000
8.Приходи от кооперативен пазар	6 000
<b>II.Очаквани разходи в това число:</b>	<b>797 000</b>
1. За извършване на текущи ремонти-общински дейности	90 000
2. За финансиране на капиталови	132 000
3. За фонд работна заплата , маркиране на горски фонд, добив на дървесина,опазване на общинско имущество, изготвяне на оценки,съдебни такси,и др.	465 000
4.Отглеждане на новосъздадени горски к-ри	59 000
5. За обявления и публикации на заповеди относно провеждането на търгове и др.	5 000
6. За изкупуване на частни имоти за общински нужди	6 000 -
7. За технически дейности-проектиране,изготвяни на скици,трасиране, заснемане,разделяне или обединяване на имоти	40 000

I

**II.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УПРАВЛЯВА ЧРЕЗ НАЕМ, ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДР.**

**1.Наеми и концесии от общински недвижими имоти.**

Населено място	Описание на имота	Им.№, УПИ, квартал	Очакван приход от наем /лв./
Гр.Стралджа,с.Зимница,Маленово,Палаузово,Войника,Тамарино, Каменец,Иричеково и др.	Здравни служби, поликлиника и част от	рег.план	6 000

	кметства		
с.Маленово,Първенец,Люлин,Иречеково,Чарда,Поляна,Каменец,Палаузово,Недялско,Войника,Леярово и др.	Язовири	по КВС	36 000
Гр.Стралджа и Войника	Общ. жилища	регулация	3 000
с.Маленово,Първенец,Люлин,Иречеково,Чарда,Поляна,Каменец,Палаузово,Недялско,Войника,Леярово и др.	Ниви, пасища и мери		334 000
Гр.Стралджа,с.Каменец	Петна за павилиони		6 000
Воденичане,Александрово,Стралджа,Правдино,Люлин,Иречеково,Атолово	Др.нед. имущество		14 000
Нах..Блатото,Иречеково,Конактърла,Каменец и 6 бр.язовири	Концесии		145 000
<b>Всичко:</b>			<b>544 000</b>

## 2.Наеми от общински недвижими имоти-2016 г. от новосключени договори.

Населено място	Описание на имота	Им.№,	Очакван приход от наем /лв./
1.Иречеково	Язовир с площ от 59.618 дка	000100	<b>900</b>
2.Поляна	Язовир с площ от 7,358 дка	000292	<b>100</b>
3.Правдино	Язовир с площ от 5.420 дка	000070	<b>100</b>
4.Правдино	Язовир с площ от 4.339 дка	000530	<b>100</b>
5.Джинот	Язовир с площ от 21.979 дка	000156	<b>300</b>
6.Недялско	Язовир с площ от 26.174 дка	000184	<b>400</b>
7.Недялско	Язовир с площ от 11.443 дка	000191	<b>200</b>
8. Маленово	Язовир с площ от 43.700 дка	000204	<b>600</b>
9.Иречеково	Язовир с площ от 59.000 дка	000172	<b>800</b>
10.Земеделски земи-ниви	Първенец-145.000 дка Правдино- 34.000 дка Маленово- 13.000 дка Недялско- 7,000 дка Поляна- 20.000 дка <b>Всичко: 219.000 дка</b>		<b>4500</b>
<b>Всичко:</b>			<b>8000</b>

### 3. Учредяване на ограничени вещни права

Населено място	Описание на имота	Им.№,	Очакван приход /лв./
1. Право на преминаване и сервитути	В землищата Лозенец, Стралджа, Воденичане, Палаузово и Недялско и др. При газопровод.		35 000
2. Право на преминаване в регулацията на населените места	Стралджа, Зимница, Маленово, Недялско и др.		10 000
3. Отстъпено право на строеж	Стралджа Стралджа-	69660.501.2391 69660.501.2392	Безвъзмездно-ЦСМП
<b>Всичко:</b>			<b>45 000</b>

Към 01.01.2016 г. в Община Стралджа действат общо 250 бр. договори, от които 27 бр. договори за отдадени под наем общински язовири, 6 бр. концесионни договори за язовири, 10 бр. договори за отдадени под наем общински жилища, 152 бр. договори под наем за общ.зем.земи, 21 бр. за разполагане на пчелини, 32 бр. за отдадени под наем общински помещения и петна за павилиони и 2 бр. договор за аренда на земеделска земя. Наемните цени на общинските имоти са определени в резултат на проведените публични търгове и Тарифата към Наредба №2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост.

### 4. Прогнозни количества дървесина и прогнозни приходи от добив в общински горски фонд.

№	Отдел и подотдел	Вид дървесина	Количество		Землище	Стойност с ДДС /лв./
			Куб.м	Пр.куб.м		
1	237а	иглолистни	146		с.Каменец	4000
2	237б	иглолистни	265		с.Каменец	7000
3	234в	широколистни	390	750	с.Каменец	30000

4	234б	широколистни	530	1000	с.Каменец	40000
5	235г	широколистни	325	625	с.Каменец	25000
6	216 б	широколистни	195	370	с.Войника	14000
7	227а	широколистни	365	730		29000
8	227б	широколистни	137	275		11000

**Всичко очаквани приходи:**

**160 000 лв.**

### 5.Разпоредителни сделки с общински имоти

№	Населено място	Описание на имота		Прогнози очаквани приходи лв.	Начин на разпореждане
		Вид на имота	УПИ, ПИ , квартал		
1.	гр. Лозенец	Дв. място-1340 кв.м.	ПИ -33, кв.12	4 700	продажба
2.	гр. Стралджа	Дв. място-465кв.м.	УПИ III-975, кв.143	2 300	продажба
3.	гр. Стралджа	Дв.място -480кв.м.	УПИ IV-975, кв.143	2 400	продажба
4.	гр.Стралджа	Терен под детска ясла	69660.501.2390	12 600	продажба
5.	С.Войника	II-ри етаж бивш битов комбинат	Находящ се УПИ-207 кв.16	6 600	Ликвидиране на съсобственост чрез продажба
6.	с.Зимница	Терен-18.954 дка/бивша помпена станция/	000236	70 000	продажба
7.	Придаваеми места-Чарда,Каменец ,Зимница и др.			2 000	Лик. на съсобственост
8.	с.Зимница	Общ.зем. земя върху,която са създадени тр.насаждения-лозя		10 000	
9.	с.Атолово	Бивша „Автоспирка”	ПИ-198 кв.8	3500	продажба
	<b>Всичко:</b>			<b>114 100</b>	

Забележка: не всички заложен имоти в таблица №5 ще бъдат реализирани, поради което в бюджета са заложен 85 000 лв.

**6. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното управление**

с.Тамарино-две помещения на първия етаж в сградата на кметство с.Тамарино с обща площ -36.46 кв.м, попадаща в УПИ-IV-237 кв.31 по рег.план

- собственост на БТК

-чрез покупка на прогнозна стойност-5000 лв.

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община – Стралджа през 2016 г. се приема на основание чл.8,ал.9 от Закона за общинската собственост.

Програмата е отворена за предложения и същата може да бъде допълвана и изменяна през годината с индивидуално решение на общински съвет.

Програмата е приета с.Решение №32 от протокол №4/27,01.2016 г. на Общински съвет гр.Стралджа

**АТАНАС КИРОВ**

*Кмет на община Стралджа*

*Съгласувал:*

*Божидар Нихорлиев-зам.кмет*

*Изготвил:*

*Мая Димова-Н-к отдел "ИДОС"*